

住宅ローンを検討されているお客様へ

セゾンのフラット35(買取型)

2024年4月 融資金利

■フラット35(買取型)融資金利 ※【フラット35】金利優遇適用時

		新機構団信付き※2 (融資率※1 90%以内)		融資事務手数料※3(消費税込)	
		金利優遇適用時 8P(当初10年間、▲1.0%引下げ)	金利優遇終了時		
定率 タイプ ※4	20年以下	年 0.43 %	年 1.43 %	セゾン・アメリカン・エクスプレス®・ カード会員様(※6)	1.650 %
	21年以上 35年以下	年 0.82 %	年 1.82 %	上記以外のお客様	2.20 %
定額 タイプ ※5	20年以下	年 0.73 %	年 1.73 %	セゾン・アメリカン・エクスプレス®・ カード会員様(※6)	0 円
	21年以上 35年以下	年 1.12 %	年 2.12 %	上記以外のお客様	55,000 円

■フラット35PLUS 融資金利 ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢により、0.30%~0.90%上乘せになります。

	融資金利(当初5年間固定金利) ※当初固定期間終了後5年ごとに金利見直し		融資事務手数料※3(消費税込)	
	セゾン・アメリカン・エクスプレス®・ カード会員様(※6)	左記以外のお客様		
定率タイプ ※4	年 2.80 %	年 3.70 %	セゾン・アメリカン・エクスプレス®・ カード会員様(※6)	1.650 %
			上記以外のお客様	2.200 %

2/13より
開始

子育て世代を応援するポイント制度が新登場！
【フラット35】子育てプラス

最大年▲1.00%金利を引下げ

※【フラット35】S、住宅性能等の従来の金利引下げメニューもご利用いただけます
※【フラット35】子育てプラスおよび新ポイント制度は2024年2月13日以降の資金受取分より適用

金利引下げメニュー

子育てプラス

- ※融資金利は、申込受付時ではなく融資実行日時時点の金利が適用されます。
※消費税は、融資実行日時時点での消費税が適用されます。
※【フラット35】S、子育てプラス等の金利引下げメニューには予算があり、予算金額に達成する見込みとなった場合受付を終了します。
※フラット35PLUSの金利は2024年4月1日～2025年3月31日のお申し込み分までが対象です。
※新しいポイント制度は、お子さまの人数や住宅の性能等に応じて金利引下げポイントが加算され1ポイントで5年間▲0.25%の金利(最大1.00%)引下げとなります。
金利優遇についての各基準の詳細および手続きなどの詳細は、フラット35サイト(www.flat35.com)をご確認ください。
※1 融資率とは、住居の建設費(土地取得費を含む)または購入価格に対する住宅ローンの借入額の占める割合を言います。
適用されるフラット35(買取型)の融資金利は、融資率に応じて異なります。買取型の融資率90%超の場合: 融資率90%以下の金利+0.11%
※2 適用されるフラット35(買取型)の融資金利は、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類に応じて異なります。
新機構団信(一般)以外の団信種別等に係る融資金利は、以下の金利を加算または減算します。
夫婦連生新機構団信の場合: 新機構団信(一般)の金利+0.18% 新3大疾病付機構団信の場合: 新機構団信(一般)の金利+0.24%
セゾンの新機構団信プラスの場合: 新機構団信(一般)の金利+0.15%~0.60% セゾンの新3大疾病付機構団信プラスの場合: 新機構団信(一般)の金利+0.35%
新機構団信不加入の場合: 新機構団信(一般)の金利▲0.20%
※3 融資事務手数料は、提携ローンとして「クレディセゾンのフラット35」「フラット35PLUS」をお申込みいただいた場合のものです。
※4 融資金額に対し一定の融資事務手数料率をかけたタイプです。
※5 融資事務手数料が固定金額のタイプです。
※6 対象のセゾン・アメリカン・エクスプレス®・カードは以下の3種類です。
セゾンゴールド・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費11,000円(税込) / 初年度年会費無料、年1回(1円)以上のカードご利用で翌年度も無料>または
セゾンプラチナ・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費22,000円(税込)>またはセゾンプラチナ・ビジネス・アメリカン・エクスプレス®・カード<年会費22,000円(税込)>

お問い合わせ: 株式会社クレディセゾン 住宅ローンデスク

〒170-6073 東京都豊島区東池袋三丁目1番1号 サンシャイン60 50階

TEL: 06-7709-7717 営業時間: 10:00 ~ 17:30

FAX: 06-6268-8017 土日・祝日除く

お気軽に
お問合せ
ください

https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/

セゾンのフラット35

検索



セゾンのフラット35(買取型)/セゾンのフラット50(買取型)商品概要

お申込みいただける方	(1)【フラット35】申込時の年齢が満70歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 【フラット50】申込時の年齢が満44歳未満で、約定返済時の年齢が満80歳未満の方 (2)日本国籍または永住許可を有する方 (3)フラット35(フラット35PLUSをご利用の方は、フラット35PLUSも含む)またはフラット50と、その他の借入金を合わせたとすべての年間返済額の年収に占める割合が、右記の範囲内の方：・年収400万円未満の方：30%以内 ・年収400万円以上の方：35%以内 (4)資金交付後、すみやかに借入対象である住宅に入居可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした (1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 (4)住宅ローンの借換え資金
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の100%以内 ●100万円以上 8,000万円以内(1万円単位) ※住宅建設費・購入価格には一部諸費用も含めます。
融資期間	【フラット35】●15年以上35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 180回～420回 ※申込者が60歳以上の場合、融資期間の下限は10年とします。支払回数は120回からとなります。 【フラット50】●36年以上50年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 432回～600回
融資金利	●全期間固定金利(申込受付時ではなく、融資実行日時時点の金利が適用されます。) ※現在の金利は当社ホームページでご確認ください ※融資期間・融資事務手数料タイプ・融資率、団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります 融資率90%以内の場合：(参考)2024年4月 <定率タイプ>1.62%～2.42%(21年以上35年以内、実質年率：1.791%～2.584%)/1.23%～2.03%(20年以下、実質年率：1.543%～2.335%) <定額タイプ>1.92%～2.72%(21年以上35年以内、実質年率：1.929%～2.728%)/1.53%～2.33%(20年以下、実質年率：1.547%～2.346%) 融資率90%超の場合：(参考)2024年4月 <定率タイプ>1.73%～2.53%(21年以上35年以内、実質年率：1.900%～2.693%)/1.34%～2.14%(20年以下、実質年率：1.652%～2.444%) <定額タイプ>2.03%～2.83%(21年以上35年以内、実質年率：2.039%～2.838%)/1.64%～2.44%(20年以下、実質年率：1.657%～2.456%) 実質年率は、融資金額3,000万円、融資期間35年(20年以下は20年)、元利均等返済(ボーナス併用なし)、融資事務手数料にて算出
返済方法	元利均等返済または元金均等返済 ●引落日：毎月5日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月13日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：6か月ごとの併用可(借入額の40%以内)
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に住宅金融支援機構が第一順位の抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
団体信用生命保険	原則として、機構団体信用生命保険にご加入いただけます。(保険料は、お客様にご負担いただきます。)
融資事務手数料	<定率タイプ>融資金額の3.3%以内 ※最低事務手数料：220,000円(消費税込) <定額タイプ>55,000円以内 ※定率タイプと定額タイプでは融資金利が異なります。※融資事務手数料は消費税込みで記載しています。消費税は融資実行日の税率が適用されます。※なお、フラット50については、定率タイプのみとなります。
繰上返済	(1)一部繰上返済(手数料無料) 100万円以上(ただし、返済金の6か月分)以上、期間短縮型/支払額軽減型からお選びいただけます。 (2)全額繰上返済(手数料無料)
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、返済時まで付保していただけます。
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
つなぎ融資の利用	ご利用いただけます。

セゾンのフラット35PLUS 商品概要 ※セゾンのフラット35と併せて融資するローンに、住宅金融支援機構の住宅融資保険を付保する商品

お申込みいただける方	(1)セゾンのフラット35(買取型)をお申し込みいただいた方で、住宅金融支援機構の買取仮承認を取得された方 (2)住宅金融支援機構の住宅融資保険のご利用が可能な方
資金使途など	本人が所有し、本人または親族が居住することを目的とした(1)新築住宅の建設・購入資金 (2)中古住宅の購入資金(購入と併せて行うリフォーム工事資金を含む) (3)セカンドハウスの建設・購入資金 <対象外となる案件> ・住宅金融支援機構融資または機構財形住宅融資との併用・保留地・土地および建物に抵当権設定ができない案件・質権設定が必要な案件
融資金額	●住宅の建設費(土地取得費を含む)または住宅購入価格の10%以内 ●10万円以上 800万円以内(1万円単位) ●併せて融資するセゾンのフラット35(買取型)の融資金額との合計が8,000万円以内となる金額 ●併せて融資するセゾンのフラット35(買取型)の融資金額との合計が住宅の建設費または購入価格の100%以内 ※セゾンのフラット35(買取型)の融資金額が100%または90%未満の場合はご利用いただけません。
融資期間	●10年以上 35年以内かつ最終返済時の年齢が満80歳未満となる年数(1年単位) ●支払回数 119回～419回
融資金利	長期プライムレート(みずほ銀行)+2.1%以内/当初5年間固定金利(お申し込みの受付時ではなく、資金のお受け取り時の金利が適用されます) ※団体信用生命保険の加入の有無及びその種類・年齢に応じて金利が異なります ※(参考)2024年4月：3.70%～4.60%(実質年率：3.855%～4.749%) 実質年率は、融資金額300万円、融資期間35年、元利均等返済、融資事務手数料にて算出
金利見直し	当初固定金利期間終了後、5年ごとに見直しを行います。
返済方法	元利均等返済 ●引落日：毎月4日 ※金融機関休業日の場合は翌営業日 ●約定返済日：毎月4日 ●親子リレー返済：可 ●ボーナス併用払い：不可
融資実行可能日	金融機関営業日(土・日・祝日・年末年始・毎月13日を除く)
保証人	不要
保証料	不要
担保	融資対象となる土地・建物に株式会社クレディセゾン第二順位とする抵当権を設定させていただきます。 ※別途、抵当権の設定費用(登録免許税・司法書士報酬など)をご負担いただきます。
団体信用生命保険	当社指定の団体信用生命保険にご加入いただけます。
住宅融資保険	ご利用にあたり、当社は住宅金融支援機構を保険者とする住宅融資保険を付保します。保険料は当社が負担いたします。
融資事務手数料	融資金額の3.3%以内 ※融資事務手数料は消費税込みで記載しています。消費税は融資日の税率が適用されます。
繰上返済	(1)一部繰上返済(手数料無料) 100万円以上、期間短縮型のみのお取り扱いとなります。 (2)全額繰上返済(手数料無料)
火災保険	任意の火災保険または火災共済にご加入いただけます。 ※保険期間は任意で、返済時まで付保していただけます
遅延損害金	年率14.5%(年365日の日割り計算)
つなぎ融資の利用	ご利用いただけます。

*一部お取り扱いできないエリアがございます。詳しくは住宅ローンデスクへお問い合わせください。
*融資金利については「セゾンのフラット35」ホームページ(<https://finance.saisoncard.co.jp/flat35/>)でご確認ください。
*貸付条件をよくご確認のうえ、計画的にご利用ください。*当社所定の審査がございます。審査によりご希望の意に添えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
お支払のご相談は 日本貸金業協会 貸金業相談・紛争解決センター 0570-051-051 (受付時間9:00～17:00 休:土、日、祝日、年末年始)